



כתב התחייבות – חסר דירה רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/אנו החתומים מטה: _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

חתמת/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "Live View" בירושלים (להלן: "**דירת מחיר למשתכן**") עם המוכרת דליה אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ (להלן: "**המוכרת**").

ידוע לי/ לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת ע"י המוכרת כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז ים 288/2016 בו זכתה המוכרת (להלן: "**המכרז**"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלי/נו כי רכישת הדירה על ידי/נו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1.

א. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "חסר/י דירה כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש ע"פ המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן.

ב. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה, או לחילופין 7 שנים מהזכייה בהגדרת מחיר למשתכן. כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5 ו/או 7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 ו/או 7 השנים הנ"ל.

2.

א. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי להבטחת התחייבות/ינו זו, תירשם הערת אזהרה במרשם המקרקעין ובספרי המוכר.

ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכימים כי ככל שאפר/נפר התחייבויות/ינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

שם

שם

אישור

הרינו לאשר כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד ליעד יפית אזולאי, בכתובת המרפא 8 ירושלים מר _____ ת"ז _____, גב' _____ ת"ז _____, ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עלי בפני.

עו"ד