



כתב התחייבות – משפר דיור רוכש דירת מחיר למשתכן

אני/אנו החתומים מטה: _____ ת.ז. _____

_____ ת.ז. _____

חתמת/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "Live View" בירושלים (להלן: "**דירת מחיר למשתכן**") עם המוכרת דליה אליספור חברה קבלנית לבניה בע"מ (להלן: "**המוכרת**").

ידוע לי/ לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת ע"י המוכרת כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז ים 288/2016 בו זכתה המוכרת (להלן: "**המכרז**"), על הכללים הקבועים בו לענין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה.

לפיכך, מוסכם עלי/נו כי רכישת הדירה על ידי/נו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות להלן:

1.

ג. אני/אנו מצהירים כי אני/אנו "משפרי דיור" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיקים באישור הזכאות הנדרש ע"פ המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו כן, חתמנו על תצהיר – "חסר קרקע ביעוד מגורים", בנוסח המצ"ב.

ד. אני/אנו מתחייבים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה, או לחילופין 7 שנים מהזכייה בהגרלת מחיר למשתכן. כמו כן, אני/אנו מתחייבים שלא לחתום, לפני תום 5 ו/או 7 השנים האמורות, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 ו/או 7 השנים הנ"ל.

2. התחייבות זו וזכויות המשד כאמור לא יחולו במקרה של מימוש דירת מחיר למשתכן על ידי בנק שיעניק לנו הלוואה המובטחת המשכנתא בדירת מחיר למשתכן, בנסיבות של אי פרעון ההלוואה על ידנו לבנק.

3.

ג. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי להבטחת התחייבות/ינו זו, תירשם הערת אזהרה במרשם המקרקעין ובספרי המוכר.

ד. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכימים כי ככל שאפר/נפר התחייבויות/ינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך 450,000 ₪ למשרד הבינוי והשיכון.

_____ שם

_____ שם

אישור

הרינו לאשר כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד ליעד יפית אזולאי, בכתובת המרפא 8 ירושלים מר _____ ת"ז _____, גב' _____ ת"ז _____, ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עלי בפני.

_____ עו"ד