

תאריך _____

שעת הבחירה: _____

הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____
 2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____
- כתובת _____ טלפון _____

מספר זוכה _____

מבקשים לרכוש מהקבלן: **ד. אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ** דירת מגורים בפרויקט "Live View" גוש: 30453, חלקות: 25(בשלמות), 27 (בשלמות), 29 (בשלמות) מגרשים: 101, 102, 103 (להלן: –"המקרקעין"); לפי תכנית מפורטת מס' 12736 בעיר ירושלים.

הננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן :

אני מצהיר ומתחייב כלהלן :

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' _____ דירה מס' _____ מס' חדרים _____ קומה _____ חניה מס' _____ ומחסן מס' _____.
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו עדכני ליום בחירת הדירה הינו : _____ ש"ח, כולל מע"מ.
- מחיר הדיה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל חסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, וחניה.
5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה נבחרה **מכל סיבה שהיא**.
6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
7. המועד נקבע לחתימת החוזה הוא: ביום _____ בשעה _____ בכתובת: המרפא 8 ירושלים.
8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון .
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.
10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
11. ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכשים

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן **ד. אליספור חברה קבלנית לבניה 1972 בע"מ** מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,
2. מאשר קבלת סך 2,000 ש"ח אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה

ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____