

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

האליספור חברה קבלנית לבניה 1972 ב'
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה): 15,625.35

שם קבלן/זים:
מחיר למטר כולל מע"מ ב"ש"ח (ללא הצמדה):

שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

אשרד בקרה בע"מ
11.06.2023
נ ב ד ק

אשרד בקרה בע"מ
תחסימה
מאגיסט
בדיקה זו נעשתה כלפי ועד הנדסה מקצועית ומועצה מקצועית
אין מבטיחה זו שום יעילות כלכלית או תועלת כללית או חיסכון
ובכל מקרה תשאלים התקציבים במכרז והם התחייבו

מספר מחסן	הערות/מכפיל חניה	מכירה במסגרת מחיר למשתכן	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס (תשריט)	מספר דירה	מספר בתב"ע	מספר/שם מבנה
10		כן	2,973,457	2	6.53	53.55	167.62	6	0+1	A	1	101	1
3		לא		2	6.53	68.99	167.62	6	0+1	A	2	101	1
4		כן	2,194,362	2	6.32	92.66	106.11	4	0	B	3	101	1
25		כן	2,187,268	2	12.25	83.24	106.11	4	0	B	4	101	1
2		כן	2,045,249	2	6.6	9.81	121.31	5	1	C	5	101	1
26		כן	2,069,937	2	10.55	9.81	121.31	5	1	C	6	101	1
0		כן	1,248,497	1		7.44	75.67	3	2	D	7	101	1
0		כן	1,248,497	1		7.44	75.67	3	2	D	8	101	1
6		כן	1,778,305	1	6.38	29.79	100.32	4	2	B	9	101	1
9		כן	1,777,930	1	6.32	29.79	100.32	4	2	B	10	101	1
0		כן	1,527,690	1		64.5	76.42	3	3	D	11	101	1
0		כן	1,626,974	1		85.68	76.42	3	3	D	12	101	1
7		כן	1,688,772	1	6.38	10.69	100.32	4	3	B	13	101	1
11		כן	1,690,147	1	6.6	10.69	100.32	4	3	B	14	101	1
8		לא		2	6.23	73	128.24	5	4	E	15	101	1
5		לא		2	6.23	73	128.24	5	4	E	16	101	1
1		לא		2	7.59	88.49	175.6	6	5+6+7	F	17	101	1
12		לא		2	7.59	88.49	175.6	6	5+6+7	A	18	101	1
שטח דירה ממוצע בבניין 73.77													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 72.2%													
15		כן	3,008,396	2	6.12	61.55	167.62	6	0+1	A	1	101	2
22		כן	2,987,879	2	6.1	57.2	167.62	6	0+1	A	2	101	2
16		כן	2,204,956	1	5.92	102.12	106.11	4	0	B	3	101	2
17		כן	2,187,877	2	5.83	91.93	106.11	4	0	B	4	101	2
24		כן	2,051,437	2	7.59	9.81	121.31	5	1	C	5	101	2
20		כן	2,009,123	1	5.82	9.81	121.31	5	1	C	6	101	2
0		כן	1,248,497	1	0	7.44	75.67	3	2	D	7	101	2
0		כן	1,248,497	1	0	7.44	75.67	3	2	D	8	101	2
27		כן	2,318,193	2	13.2	40.25	127.36	5	2	E	9	101	2
0	מכפיל משותף	כן	1,304,185	1	0	19.32	75.67	3	2	D	10	101	2
0	מכפיל משותף	כן	1,573,535	1	0	74.28	76.42	3	3	D	11	101	2
0		כן	1,585,067	1	0	76.74	76.42	3	3	D	12	101	2
14	מכפיל	כן	1,721,710	2	6.65	10.69	100.32	4	3	B	13	101	2
23	מכפיל	כן	1,721,523	2	6.62	10.69	100.32	4	3	B	14	101	2
21		כן	2,431,445	2	5.9	71.65	128.24	5	4	E	15	101	2
18	מכפיל	לא		2	5.97	73.00	128.24	5	4	E	16	101	2
13		לא		2	7.63	88.49	175.6	6	5+6+7	F	17	101	2
19		לא		2	5.97	88.49	175.6	6	5+6+7	F	18	101	2
שטח דירה ממוצע בבניין 90.34													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 83.3%													
2		כן	2,982,754	2	6.6	55.44	167.62	6	0+1	A	1	102	3
11		לא		2	6.6	70.56	167.62	6	0+1	A	2	102	3
3		כן	2,177,861	2	6.53	88.86	106.11	4	0	B	3	102	3
4		כן	2,153,720	2	6.32	83.99	106.11	4	0	B	4	102	3
25		כן	2,077,562	2	11.77	9.81	121.31	5	1	C	5	102	3
26		כן	2,069,624	2	10.5	9.81	121.31	5	1	C	6	102	3
0		כן	1,248,497	1	0	7.44	75.67	3	2	D	7	102	3
0		כן	1,248,497	1	0	7.44	75.67	3	2	D	8	102	3
27		כן	1,827,557	2	9.26	29.79	100.32	4	2	E	9	102	3
6		כן	1,809,556	2	6.38	29.79	100.32	4	2	D	10	102	3
0		כן	1,614,739	1	0	83.07	76.42	3	3	D	11	102	3
7		כן	1,677,397	1	6.38	87.93	76.42	3	3	D	12	102	3
10		כן	1,689,710	1	6.53	10.69	100.32	4	3	B	13	102	3
9		כן	1,719,648	2	6.32	10.69	100.32	4	3	B	14	102	3
5		לא		2	6.23	73.00	128.24	5	4	E	15	102	3
8		כן	2,433,836	2	6.23	71.72	128.24	5	4	E	16	102	3
12		לא		2	7.59	88.49	175.6	6	5+6+7	F	17	102	3
1		לא		2	7.59	88.49	175.6	6	5+6+7	F	18	102	3
שטח דירה ממוצע בבניין 80.90													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 77.8%													
14		כן	2,931,566	2	6.6	44.52	167.62	6	0+1	A	1	102	4
23		כן	2,939,988	2	6.62	46.29	167.62	6	0+1	A	2	102	4
13		כן	2,216,034	2	7.59	95.59	106.11	4	0	B	3	102	4
19	מכפיל	כן	2,134,532	2	5.95	80.39	106.11	4	0	B	4	102	4
17		כן	1,787,306	2	6.23	25.81	100.15	4	1	B	5	102	4
16		כן	1,756,617	1	6.32	25.81	100.15	4	1	B	6	102	4
0		כן	1,244,122	1	0	7.44	75.39	3	2	D	7	102	4
0		כן	1,244,122	1	0	7.44	75.39	3	2	D	8	102	4
15		כן	1,470,767	1	6.53	36.55	78.55	3	2	D	9	102	4
22		כן	1,468,017	1	6.09	36.55	78.55	3	2	D	10	102	4
20		כן	2,627,340	2	5.81	113.56	128.24	5	3	E	11	102	4
21		כן	2,629,590	2	5.9	113.92	128.24	5	3	E	12	102	4
18	מכפיל	לא		2	6.38	90.68	152.46	5	4+5+6	F	13	102	4
24		לא		2	7.59	90.68	152.46	5	4+5+6	F	14	102	4
שטח דירה ממוצע בבניין 93.72													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 85.7%													
11		כן	2,078,547	2	7.64	71.76	104.44	4	0	B	1	103	5
10		כן	3,064,209	2	7.65	60.65	170.85	6	0+1	A	2	103	5
12		כן	1,562,691	2	7.94	45.38	79.22	3	0	D	3	103	5
3		כן	2,043,421	2	7.65	10.62	120.53	5	1	E	4	103	5
5		כן	1,346,061	1	6.46	8.34	79.06	3	1	D	5	103	5
8		כן	1,942,700	2	6.46	61.12	99.41	4	2	B	6	103	5
4		כן	1,899,855	2	6.4	16.76	110.00	4	2	B	7	103	5
9		כן	1,344,311	1	6.46	7.40	79.23	3	2	D	8	103	5
6		כן	1,383,093	2	6.96	8.34	79.23	3	2	D	9	103	5
25		כן	2,734,249	2	12.77	124.31	129.22	5	3	E	10	103	5
2		כן	2,633,661	2	7.65	109.65	129.23	5	3	E	11	103	5
1		לא		2	7.99	86.8	177.28	6	4+5+6	F	12	103	5
7		לא		2	6.96	86.8	177.28	6	4+5+6	F	13	103	5
שטח דירה ממוצע בבניין 90.80													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 84.6%													
24		כן	2,373,334	2	7.99	128.98	106.00	4	0	B	1	103	6
22		כן	3,046,428	2	7.64	56.87	170.85	6	0+1	A	2	103	6
15		כן	1,528,878	1	7.65	45.22	79.22	3	0	D	3	103	6
23		כן	2,071,015	2	7.65	10.74	122.26	5	1	E	4	103	6
17		כן	1,346,515	1	6.46	8.37	79.08	3	1	D	5	103	6
13		כן	1,953,403	2	7.94	61.43	99.41	4	2	B	6	103	6
26		כן	1,845,323	2	12.1	29.76	100.33	4	2	B	7	103	6
21		כן	1,337,514	1	6.46	5.95	79.23	3	2	D	8	103	6
14		כן	1,356,093	1	7.64	8.34	79.23	3	2	D	9	103	6
16		לא		2	6.46	149.35	129.22	5	3	E	10	103	6
20		כן	2,637,942	2	6.46	112.15	129.23	5	3	E	11	103	6
18		לא		2	6.98	86.8	177.33	6	4+5+6	F	12	103	6
19		לא		2	6.97	86.8	177.33	6	4+5+6	F	13	103	6
שטח דירה ממוצע בבניין 80.37													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 76.9%													

מספר דירות מחיר למשתכן: 75
אחוז דירות מחיר למשתכן: 79.8%

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם: 4394.45
שטח דירה ממוצע במתחם: 0.8